

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 3.

г. Владимир

23 сентября 2025 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- собственник жилого помещения МКД – кв. № 42 Егоров Александр Владимирович (№ записи о праве собственности в ЕГРН № 33:22:011098:3003-33/001/2020-2 от 08.04.2020 г.);

- собственник жилого помещения МКД – кв. № 152 Чибурова Евгения Викторовна (№ записи о праве собственности в ЕГРН № 33:22:011098:3109-33/064/2020-1 от 07.08.2020 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части собрания: «30» июля 2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9, корпус 3 (у 2-ого подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 9 собственников помещений в доме (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования: с 30.07.2025 г. (с 19:00) по 15.09.2025 г. (включительно).

Письменные решения собственников по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, пр-т Строителей, д.9 корпус 3 в ящик «Для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (в том числе парковочных мест) в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 12 626,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 7 241,69 голосов или 57,35% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (12 626,60 голосов = 100%). Кворум имеется. **Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
3. Принять решение об оборудовании колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудовании мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по оборудованию колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудованию мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.
4. Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Принять решение о замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД, по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3:
 - 1) Определить порядок финансирования работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД;
 - 2) Определить порядок организации работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – на специальном счете.
7. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
8. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
9. Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

10. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Чибурову Евгению Викторовну (собственник кв.152), избрать секретарем общего собрания – Егорова Александра Владимировича (собственник кв.42), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Чибурову Евгению Викторовну (собственник кв.152), избрать секретарем общего собрания – Егорова Александра Владимировича (собственник кв.42), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7113,64	98,23%	0,00	0,00%	128,05	1,77%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.10.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.10.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,50 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4772,84	65,91%	1496,25	20,66%	951,25	13,14%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об оборудовании колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудовании мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по оборудованию колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудованию мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на

первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение об оборудовании колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудовании мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по оборудованию колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудованию мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение об оборудовании колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудовании мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Не поручать управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по оборудованию колясочной в помещениях площадки первого этажа и об оборудованию мест, для временного хранения велосипедов в подъездах 1 и 2 на первых лестничных площадках, на первом этаже под лестничным маршем в МКД за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5630,24	44,59%	728,40	5,77%	866,55	11,97%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение об установке дорожных знаков на придомовой территории, по адресу: г.Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3. Не поручать управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3» выполнить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5691,96	45,08%	904,23	7,16%	645,50	5,11%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД, по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3:

- 1) Определить порядок финансирования работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД;
- 2) Определить порядок организации работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД.

Предложено: Принять решение о замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД (приобретение и монтаж металлических входных и противопожарных дверей), по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3:

- 1) Определить источник финансирования работ по замене дверей – за счет средств собственников жилых помещений в доме путем оплаты целевого сбора «на замену дверей» в размере – 255 руб. 78 коп. с квадратного метра жилого помещения в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3», начисление и сбор средств по целевому сбору «на замену дверей», путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора «на замену дверей», равными платежами в течение трёх месяцев, размере – 85 руб. 26 коп., с квадратного метра жилого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ – за октябрь, ноябрь, декабрь 2025 года;
- 2) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД (приобретение и монтаж металлических входных и противопожарных дверей) с заключением всех соответствующих договоров.

Решили (постановили): Не принимать решение о замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД (приобретение и монтаж металлических входных и противопожарных дверей), по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3:

1) Не определять источник финансирования работ по замене дверей – за счет средств собственников жилых помещений в доме путем оплаты целевого сбора «на замену дверей» в размере – 255 руб. 78 коп. с квадратного метра жилого помещения в доме. Не поручать ООО «Компания «Наш дом-3», начисление и сбор средств по целевому сбору «на замену дверей», путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора «на замену дверей», равными платежами в течение трёх месяцев, размере – 85 руб. 26 коп., с квадратного метра жилого помещения в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ – за октябрь, ноябрь, декабрь 2025 года;

2) Не поручать ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по замене дверей выходов на пожарные балконы и входных дверей в подъездах МКД (приобретение и монтаж металлических входных и противопожарных дверей) с заключением всех соответствующих договоров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5045,73	39,96%	1627,81	12,89%	568,15	4,50%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – на специальном счете.

Решили (постановили): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7070,39	56,00%	0,00	0,00%	171,30	1,36%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Решили (постановили): Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6560,79	51,96%	310,70	2,46%	370,20	2,93%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Предложено: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Решили (постановили): Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3 – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7003,59	55,47%	16,50	0,13%	221,60	1,76%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Решили (постановили): Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 9, корпус 3, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6836,74	54,15%	81,00	0,64%	323,95	2,57%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6570,94	90,74%	41,00	0,57%	629,75	8,70%

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

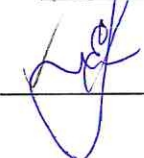
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме (письменные решения);
5. Лист подсчета голосов участвующих в голосовании на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Экономическое обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Чибурова Евгения Викторовна

Секретарь собрания:  Егоров Александр Владимирович